

Styrelsens svar på inkomna motioner till årsstämman

Brf Skörda 2023-05-03

Motion 1

Avrinning/avlopp i garaget

Motionärens upplevelse är att det nu under vintern varit väldigt blött nere i garaget vilket på lång sikt påverkar väggar och golv negativt.

Motionärens förslag till årsstämman att besluta:

- Fixa en brunn i garaget eller värme + ventilation

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen är medveten om problemet och har under året sugit upp vatten med hjälp av vattendammsugare. Kontakt pågår även med IKANO och kommer tas upp på kommande besiktning. Styrelsen anser inte att vi i dagsläget skall bekosta åtgärder i garaget innan besiktning är genomförd och vi har ett utlåtande från besiktningsman.

Styrelsen förslår stämman besluta att motionen därmed är besvarad.

Motion 2

Möjlighet för föreningen att hyra ut p-plats till folk utanför föreningen

En extra inkomst för föreningen i stället för att ha tomma platser.

Motionärens förslag till årsstämman att besluta:

- Hyra ut parkeringsplatser till folk utanför föreningen

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen yrkar på avslag av motionen med motiveringen att garaget tillhör gemensamhetsanläggningen med Brf Odlå och tillsammans med dem har beslutats att inte tillåta boende utanför våra bostadsrättsföreningar att hyra plats i garaget.

Beslutet grundar sig dels på att inte riskera att obehöriga kommer in i våra fastigheter via garaget, dels ökad administration. Bland annat är uthyrning till boende utanför bostadsrättsföreningen momspliktigt.

Motion 3

En ytterligare matta i entrén i port 44

Det blir väldigt grusigt och smutsigt nu på vintern

Förslag till årsstämman att besluta:

- Köpa en till matta

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår stämman besluta att ge styrelsen i uppdrag att undersöka kostnader för fler mattor i samtliga portar. Styrelsen beslutar om kostnaden inryms i föreningens budget.

Motion

Solceller

Vi har sett att andra lägenheter i området har solceller vilket kanske är aktuellt att överväga för vår förening också

Förslag till årsstämman att besluta:

- Ta in offert från bolag och se om det är lönsamt att införskaffa

Styrelsens förslag till beslut:

Diskussioner med leverantörer och grannföreningar har pågått under 2022 gällande solceller. Det ekonomiska läget har inneburit att styrelsen pausat diskussionerna i avvaktan på ett mer stabilt ekonomiskt läge.

Styrelsen föreslår stämman att besluta ge styrelsen fortsatt uppdrag att undersöka solceller när föreningens ekonomi så tillåter. Hänsyn måste tas till påverkan på medlemmarnas avgifter om investering i solceller skall genomföras. En större ekonomisk investering skall beslutas på en föreningsstämma.