

Installation av Individuell Mätning och Debitering (IMD) för el

Vad?

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att undersöka förutsättningarna för att installera en gemensamhetsanläggning för elen i fastigheten till föreningen. Om förutsättningarna anses gynnsamma, även ge styrelsen mandat att besluta om en investering.

För att få en bättre förhandlingsposition och öka chanserna att få bättre pris och villkor samarbetar vi i denna fråga med grannföreningen Odlå. Då våra föreningars fastigheter är i princip identiska kan vi utan större merkostnader be om offert för en dubbelt så stor anläggning.

Varför?

Samtliga fastigheter i föreningen har i dagens läge helt individuell elmätning. Detta innebär att varje enskild medlem innehar en egen elmätare och sitt eget elavtal. Med detta behöver varje medlem betala en egen nätagift till nätägaren utöver kostnaden för själva energiförbrukningen (elanvändningen), då energiförbrukningen är tämligen modest för lägenheterna i fastigheten medför detta att varje medlems nätagift utgör uppemot hälften av elräkningen.

Om man istället går över till en (1) stor nätagift istället för massor med små individuella nätagifter kommer varje lägenhets egen andel av nätagift minska drastiskt. Eftersom man också går över till ett samlat elavtal som svarar för hela fastighetens förbrukning ställs föreningen i ett mycket bättre förhandlingsläge gentemot elbolagen när det kommer till att förhandla fram ett elpris. Detta möjliggör också för en lägre total elkostnad per medlem och för föreningens kostnader rörande energiförbrukningen för alla gemensamma funktioner (ventilation, belysning, hissar etc.)

Hur?

Om fastigheten istället skulle gå över till en gemensamhetsanläggning så byts samtliga nuvarande elmätare ut och ersätts med en (1) elmätare och en (1) nätagift som gäller för hela fastigheten. Alla lägenheter kommer dock få sin förbrukning mätt internt och ens faktiska elförbrukning kommer sedan adderas på månadsavgiften tillsammans med ens andel av fastighetens nätagift. Alla enskilda elavtal kommer att sägas upp och styrelsen blir ansvarig för att förhandla fram ett nytt elavtal som gäller för samtliga lägenheter.

Kostnadsbesparingsexempel:

Beräknat på nuvarande nätagift per lägenhet 110:-/månad (vattenfall 3x16A lägenhetsabonnemang)

- Besparing enbart på nätagiften: ca 1100:- per år och lägenhet
- Besparing på energikostnaden uppskattningsvis 15% på grund av bättre förhandlingsmöjligheter gentemot elbolagen.

Nästa steg?

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om godkännande av installation av Individuell Mätning och Debitering (IMD) för el;

- att stämman beslutar om att ge styrelsen i uppdrag att formellt ge nuvarande arbetsgrupp uppdraget att utvärdera frågan;
- att stämman beslutar om att ge styrelsen mandat att godkänna framarbetat förslag